

Кому: ООО «Основание»

(наименование застройщика)

ИНН 6950134821

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц)

170042, г. Тверь, ул.Скворцова-

Степанова,д.25

(почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ RU69310000- 25

1. Департамента архитектуры и строительства администрации города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешений на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного**

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: 5-ти этажного жилого дома со встроенной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

автостоянкой и мансардой

с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Тверь, ул.2-я Металлистов, д.2 Заволжского района

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего в том числе надземной части	куб.м.	31789,2	31129,2
	куб.м.	25384,2	24692,6
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м.	6027,60	6053,5
Нежилые помещения	кв.м.	2268,7	2274,7
в том числе:			
машино-места	шт/кв.м	34/717,3	34/718,0
кладовые	кв.м.	27,97	27,9
помещения общего пользования	кв.м.	1472,99	1528,8
в том числе:			
Водомерный узел	кв.м.	20,85	20,7
насосная	кв.м.	8,82	8,9
электрощитовая	кв.м	20,77	20,6
Общая площадь здания	кв.м.	9519,83	8328,2
Количество зданий	единиц	1	1
Наружные инженерные сети			
Хозяйственно-бытовая канализационная сеть (труба 2-х слойная гофрированная, диаметром 160 мм)	м	123	123
Ливневая канализация (труба из напорного полиэтилена, диаметром 160 мм, труба из	м	284,67	284,67

полиэтилена с 2-х слойной профилированной стенкой, диаметром 300 мм)			
Электроснабжение (кабель АПвББШп-4х150)	м	648	648
Газопровод среднего давления (трубы полиэтиленовые, диаметром 110 мм), ШРП	м	215,5	215,5
Водопровод (трубы полиэтиленовые 110 мм, трубы полиэтиленовые, диаметром 225 мм)	м	300,0	300,0
Канализационная насосная станция (ливневая) (производительность 25,0 л/с, напор 20м)	шт.	1	1

## II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.):

Количество мест \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Количество посещений \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Вместимость \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (иные показатели)

\_\_\_\_\_ (иные показатели)

Объекты производственного назначения:

Мощность \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Производительность \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Протяженность \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (иные показатели)

\_\_\_\_\_ (иные показатели)

Материалы фундаментов \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Материалы стен \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Материалы перекрытий \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Материалы кровли \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений - 5727,0 кв.м

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

Количество этажей - 5+мансардный этаж+ подвал штук

Количество секций - 4 секций

Количество квартир - всего - 73/5727,0 штук/кв.м

в том числе:

1-комнатные - 30/1538,9 штук/кв.м.

2-комнатные - 10/647,3 штук/кв.м.

3-комнатные - 26/2569,7 штук/кв.м.

4-комнатные - 6/672,0 штук/кв.м.

более чем 4-комнатные: 1/299,1 штук/кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 6053,5 кв.м.

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

Материалы фундаментов - монолитная плита \_\_\_\_\_

Материалы стен - силикатный кирпич эффективной кладки \_\_\_\_\_

Материалы перекрытий - сборные ж/б плиты \_\_\_\_\_

Материалы кровли - рулонная, наплавляемая \_\_\_\_\_

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта \_\_\_\_\_ тыс. руб.

всего \_\_\_\_\_ тыс. руб.

в том числе строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Начальник департамента  
архитектуры и строительства  
администрации г. Твери

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.В. Бокарёв  
(расшифровка подписи)

« 06 » \_\_\_\_\_ 2015г.

М.П. .

Прочитано и пронумеровано

( 22 ) лист 2

Старший  
департамент  
архива  
и рукописей



В. В. Гончаров

Кому: ООО «Основание»

(наименование застройщика

ИНН 6950134821 ОГРН 1116952012946

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170042, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул.Скворцова-Степанова, 25

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.11.2016

N 69-ru69304000-72-2016

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**12-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**помещениями общественного назначения**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**г. Тверь, ул. 2-я Красина, 49 Заволжского района**

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 439 от 11.04.2014 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

номером 69:40:0100120:1023, по улице 2-я Красина в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0100120:1023

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-521, дата выдачи 21.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	60254,0	58432,0
в том числе надземной части	куб. м	-	58007,0
Общая площадь здания	кв. м	12434,14	12556,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	228,5	229,0
в том числе надземной части	куб. м	228,5	229,0
Общая площадь здания	кв. м	58,71	59,0
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
Трансформаторная подстанция			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ	Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ -
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Металлические балки	Металлические балки
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляемая

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8483,29	8550,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	2941,62	2978,7
- Нежилые помещения:	кв. м	368,82	370,2
нежилое помещение I (1 этаж)	кв. м	64,86	64,8
нежилое помещение II (1 этаж)	кв. м	73,15	73,4
нежилое помещение III (1 этаж)	кв. м	126,03	127,3
нежилое помещение V (1 этаж)	кв. м	72,88	72,9
нежилое помещение IV (вспомогательное помещение, техподполье)	кв. м	30	29,9
нежилое помещение VI (кладовая, 8 этаж);	кв. м	1,9	1,9
- Помещения общего пользования:		2572,18	2608,50
нежилое помещение VI (лестничная клетка)		674,64	696,9
нежилое помещение VII (лестничная клетка)		816,3	827,8
нежилое помещение XIV (лестничная клетка)		864,0	865,0
нежилое помещение XV (коридор, техподполье)		22,0	22,5
- Вспомогательные помещения:		195,24	196,3
нежилое помещение XIII (насосная, техподполье)		17,63	17,4
нежилое помещение XII (водомерный узел, техподполье)		9,7	9,9
нежилое помещение XV (электрощитовая, техподполье)		21,3	21,4
нежилое помещение XI (тепловой узел, техподполье)		44,41	44,4
нежилое помещение VIII (машинное отделение, техподполье)		31,4	31,5
нежилое помещение IX (машинное отделение, надстройка)		33,5	33,9
нежилое помещение X (машинное отделение, надстройка)		37,6	37,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	165/8483,29	165/8550,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	107/4600,94	107/4624,9
2-комнатные	шт./кв. м	50/3188,89	50/3227,2
3-комнатные	шт./кв. м	8/693,3	8/697,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9492,52	9578,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент. монолитный ростверк	Свайный фундамент. монолитный ростверк
Материалы стен		Энергоэффективная кладка с уширенным швом	Энергоэффективная кладка с уширенным швом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавленная	Рулонная наплавленная
Иные показатели:	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-



характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,36	0,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные «Пеноплекс П-35»	Плиты пенополистирольные «Пеноплекс П-35»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, балконные блоки: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль, двери нежилых помещений: 2-х камерный стеклопакет, алюминиевый профиль, входные двери в квартиры, нежилые и технические помещения: стальные, утепленные, глухие	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, балконные блоки: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: однокамерный и стеклопакет, ПВХ профиль, двери нежилых помещений: 2-х камерный стеклопакет, алюминиевый профиль, входные двери в квартиры, нежилые и технические помещения: стальные, утепленные, глухие

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (многоквартирный дом) от 17.10.2016 г., кадастровый инженер:

Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014 г.

- технический план (трансформаторная подстанция) от 10.10.2016 г., кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014 г.

Начальник департамента  
архитектуры и строительства  
администрации г. Твери

(должность уполномоченного  
(расшифровка подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Е.В.Бокарёв

"11" 11 2016 г.

М. П.

Пропишуровано и пропунумеровано

(шест) лист 6

Државни  
департамент  
архитектура  
и споменика



Д-р В. Баковић